



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind corectarea/modificarea pozițiilor nr. 32 și 34 din Anexa nr.1 la Hotărârea
Consiliului Local nr.67 din 21.10.2022 privind ultima actualizare a inventarului
bunurilor ce constituie domeniul public al comunei Sudiți

Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița,

Examinând:

Referatul compartimentului de specialitate Cadastru/Urbanism, înregistrat la nr.5432/13.08.2025, prin care arată necesitatea corectării pozițiilor nr.32 și 34 din anexa la Hotărârea nr.67 din 21.10.2022 ,

Nomenclatorul stradal al comunei Sudiți, aprobat prin HCL nr.9/31.03.2009

Hotărârea nr. 21 din 29.07.1999 a Consiliului local al comunei Sudiți, de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Sudiți,

H.G. nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, Anexa nr. 51 de atestare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sudiți ,

H.G. nr.389 din 2 mai 2012, pentru modificarea și completarea H.G.nr. 1.353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița

Hotărârea Consiliului Local Sudiți nr.67 din 21.10.2022 privind ultima actualizare a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Sudiți,

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 392 /2020 privind normele tehnice de întocmire a inventarului domeniului public și privat al comunei;

- art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative,

În temeiul art. 136 din OUG 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se propune aprobarea corectării pozițiilor nr.32 și 34 din Anexa nr.1 la Hotărârea nr.67 din 21.10.2022 privind modificarea și completarea Inventarului

bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sudiți, jud. Ialomița, în sensul că se vor corecta pozițiile respective, după cum urmează:

La poziția nr.32 din inventar - "Casa Agronomului"

- **adresa imobilului "Casa Agronomului"** a fost înscrisă eronat - "Str.Sf.Pantelimon, f.nr" în loc de corect "**Str, Cap. Spânu Ion, nr. 2**" așa cum se regăsește în nomenclatorul stradal al comunei Sudiți, aprobat prin HCL nr.9/31.03.2009.

- **La clădirea C1** – se vor face următoarele modificări: 2 apartamente-fiecare cu câte 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie și 1 hol, în suprafață totală de 184,5 mp, fiecare apartament având suprafața construită de 92,25 mp.

- **Anexa C2** – va fi înscrisă cu o suprafață construită de 51,2 mp

- **Suprafața totală a terenului** – corect este "621 mp, din care construită 237,5 mp", în loc de 350 mp din care construită 200 mp, așa cum apare în prezent.

- **Vecinul de la vest** corect este "Loc de joacă pentru copii" (CF 21052) în loc de "Salon de nunți"

- **Anul corect al construcției** este 1980 în loc de 1991, așa cum este înscris în prezent.

La poziția nr.34 din inventar - "Casa cu Cârциumă"

- Clădirea C1 va fi înscrisă cu o suprafață de 218,1 mp

- va fi înscrisă o anexă C2, în suprafață de 4,4 mp

- suprafața totală a terenului – corect este de "564 mp, din care construită 222,5 mp" - în loc de greșit 540mp.

- anul construcției va fi înscris corect 1928 în loc de 1948, așa cum este înscris în prezent

- vecinii corecți sunt: la N și E – str. Sf. Pantelimon, la S-md.Pamblică T.Ion, la V-Str.Nucilor, în loc de greșit la N- și E – str.Sf.Pantelimon și Pamblică T.Ion, la V—Str.Nucilor și la S-teren domeniul privat al comunei Sudiți.

Art.2.- Prezentul proiect de hotărâre se afișează în locuri publice, se comunică consilierilor locali, pentru a formula/depune amendamente, comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local pentru avizare, după care va fi supus analizei și aprobării Consiliului local.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
ȘINCAN VASILE

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Bujoreanu Mădălina Delia

L.S.

**Emis la Sudiți,
Astăzi, 18.08.2025
Nr. 64**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

Nr.

REFERAT DE APROBARE

privind corectarea/modificarea pozițiilor nr. 32 și 34 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.67 din 21.10.2022 privind ultima actualizare a inventarului bunurilor ce constituie domeniul public al comunei Sudiți

La solicitarea compartimentului Cadastru Urbanism, Comisia de inventariere bunurilor ce constituie domeniul public al comunei Sudiți, s-a propus corectarea/modificarea pozițiilor nr.32 și 34 din Anexa nr.1 la nr.67 din 21.10.2022 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sudiți, jud. Ialomița.

Astfel, propun aprobarea următoarelor modificări :

- **La poziția nr.32 din inventar - "Casa Agronomului"**
- **adresa imobilului "Casa Agronomului"** a fost înscrisă eronat - "Str.Sf.Pantelimon, f.nr" în loc de corect "**Str, Cap. Spânu Ion, nr. 2**", așa cum se regăsește în nomenclatorul stradal al comunei Sudiți, aprobat prin HCL nr.9/31.03.2009.

- **La clădirea C1** – se vor face următoarele modificări: 2 apartamente-fiecare cu câte 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie și 1 hol, în suprafață totală de 184,5 mp, fiecare apartament având suprafața construită de 92,25 mp.

– **Anexa C2** – va fi înscrisă cu o suprafață construită de 51,2 mp

– **Suprafața totală a terenului** – corect este "621 mp, din care construită 237,5 mp", în loc de 350 mp din care construită 200 mp, așa cum apare în prezent.

– **Vecinul de la vest** corect este "Loc de joacă pentru copii" (CF 21052) în loc de "Salon de nunți"

– **Anul corect al construcției** este 1980 în loc de 1991, așa cum este înscris în prezent.

La poziția nr.34 din inventar - "Casa cu Cărciumă"

– Clădirea C1 va fi înscrisă cu o suprafață de 218,1 mp

– va fi înscrisă o anexă C2, în suprafață de 4,4 mp

– suprafața totală a terenului – corect este de "564 mp, din care construită 222,5 mp" - în loc de greșit 540mp.

– anul construcției va fi înscris corect 1928 în loc de 1948, așa cum este înscris în prezent

- vecinii corecți sunt: la N și E – str. Sf. Pantelimon, la S-md.Pamblică T.Ion, la V-Str.Nucilor, în loc de greșit la N- și E – str.Sf.Pantelimon și Pamblică T.Ion, la V—Str.Nucilor și la S-teren domeniul privat al comunei Sudiți.

d

Imobilele respective nu au carte funciară, astfel că nu se poate realiza procedura cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, conform art.289 alin 9 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.289 alin.7 secretarul general va da declarația pe proprie răspundere cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere cele mai sus prezentate am inițiat proiectul de hotărâre, pe care îl supun analizei și aprobării Consiliului Local, în forma în care a fost redactat.

PRIMAR,
ȘINCAN VASILE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

Nr.

AVIZ DE LEGALITATE

privind corectarea/modificarea pozițiilor nr. 32 și 34 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.67 din 21.10.2022 privind ultima actualizare a inventarului bunurilor ce constituie domeniul public al comunei Sudiți

În urma examinării proiectului de hotărâre **privind corectarea/modificarea pozițiilor nr. 32 și 34 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.67 din 21.10.2022 privind ultima actualizare a inventarului bunurilor ce constituie domeniul public al comunei Sudiți**, propus de primarul comunei Sudiți, d-nul Șincan Vasile, constat că acesta s-a elaborat în conformitate cu:

Nomenclatorul stradal al comunei Sudiți, aprobat prin HCL nr.9/31.03.2009

Hotărârea nr. 21 din 29.07.1999 a Consiliului local al comunei Sudiți, de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Sudiți,

H.G. nr.1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița, Anexa nr. 51 de atestare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Sudiți,

H.G. nr.389 din 2 mai 2012, pentru modificarea și completarea H.G.nr. 1.353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița

Hotărârea Consiliului Local Sudiți nr.67 din 21.10.2022 privind ultima actualizare a Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Sudiți,

H.G. nr. 392 /2020 privind normele tehnice de întocmire a inventarului domeniului public și privat al comunei;

- art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative.

Față de cele arătate mai sus, avizez pentru legalitate proiectul de hotărâre propus.

Secretar general al comunei,
Bujoreanu Mădălina Delia